



Datum: 2025-09-22
Handläggare: Hanna Pettersson
Diariernr: 2023.032 KS

Kommunstyrelsen

Antagande avseende ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplan 170 för Nohaga Park, fastställd 2012, är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Nohaga reningsverk. Planändringen medger en högre totalhöjd inom ett avgränsat område, för att möjliggöra renovering och ombyggnation av reningsverket.

Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari 2019, § 27. Planändringen ingår i planprioriteringen för 2024–2025 som kommunstyrelsen beslutade om den 5 februari 2024, § 19.

Ett förslag till ändring av detaljplan 170 för Nohaga reningsverk har varit föremål för samråd under hösten 2020 och därefter hållits tillgänglig för granskning under våren 2022.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2024, § 185 att anta ändring av detaljplanen. Länsstyrelsen upphävde därefter kommunens antagandebeslut i sin helhet med motiveringen att det inte var säkerställt att exploateringen var lämplig med hänsyn till risken för erosion.

Förvaltningens yttrande

Efter uppdaterade beräkningar och förtydliganden i stabilitetsutredningen, samt borttagande av en planbestämmelse, är det säkerställt att det inte längre finns några osäkerheter kring markens stabilitet och risken för erosion. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ändringen av detaljplanen antas på nytt.

Planändringen sker med standardförfarande. Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan och planändringen överensstämmer med gällande översiktsplan från 2018.

Förvaltningen har i ett granskningsutlåtande, daterat den 31 oktober 2024, därefter reviderat den 15 augusti 2025, kommenterat de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt de som framförts i samband med upphävandet. Några större förändringar av planförslaget är inte aktuella och samtliga synpunkter som inkommit under planprocessen bedöms vara tillgodosedda.

Planändringen innebär att totalhöjden inom en del av reningsverkets område ändras till +86,0 meter där ventilationsanordningar tillåts därutöver. Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull utformning. Med hänsyn till översvämningens risk och reningsverkets samhällsviktiga funktion ska byggnadernas grundkonstruktion vara vattentät och tillfartsvägarna ska ha en marknivå som säkerställer framkomlighet, samt att stråk och ytor för vattenavrinning säkerställs. Genomsläppliga ytor ska användas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

För att säkerställa att marken uppfyller kraven på stabilitet och det följs upp har högsta tillåtna markbelastningar införts i plankartan samt att regelbundna erosionsinventeringar ska genomföras enligt framtagen kontrollplan.

Ekonomisk bedömning

Aktuellt markområde är i kommunal ägo och VA-avdelningen har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av planändringen kommer att bekostas av kommunen.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nollhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Kontrollplan för Säveån

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Stadsplaneringschef

Hanna Pettersson
Planarkitekt